

Modellrechnung der Wirtschaftlichkeit

Mustermann

PV Freilandanlage 17109 Demmin

Solaranlage mit EEG-Vergütung
Freilandanlage aus dem Bestandsschutz
Mecklenburg Vorpommern, Deutschland



UNVERBINDLICHE MODELLRECHNUNG DER WIRTSCHAFTLICHKEIT

Investor Mustermann ledig / Ki-St 0% / ZVE I 100000 / ZVE II 100000

FINANZIELLE JAHRESWERTE

Nettokaufpreis inkl. Pacht	93.203,88 €		Demmin
- Finanzierungssumme	93.203,88 €		Ersatzsicherheit 0%
<hr/>			
= Eigenkapitaleinsatz auf Nettoinvest EUR/%	2.796,12 €	3,00%	
davon sind Abwicklungsgebühr netto EUR	2.796,12 €	3,00%	

MÖGLICHER ERTRAG VOR BETRIEBSKOSTEN UND FINANZIERUNG

Vergütung (€/kWh) aus EEG und Marktprämie			0,1093
Leistung der Anlage in kWp			64,68
spezifischer Ertrag kW/h je kWp			966,00
Stromproduktion kWh p.a.			62.480,88
= Ihr Jahresertrag			6.829,78 €

Rohrertrag auf Gesamtinvestition vor Steuer	7,33%
--	--------------

LIQUIDITÄTSERGEBNIS NACH BETRIEBSKOSTEN UND FINANZIERUNG, VOR STEUER

	jährlich	monatlich
Ihr Jahresertrag	6.829,78 €	569,15 €
- Zinsaufwendungen p.a. 2,35%	2.190,29 €	182,52 €
- Tilgung p.a. 5,65%	5.266,02 €	438,83 €
15 Jahre reguläre Finanzierungslaufzeit		
- Nebenkosten	589,88 €	49,16 €
Verwaltung inkl. PV-Versicherung, Wartung, Überwachung, Eigenstromverbrauch		
= Gesamtaufwand / Gesamtertrag p.a.	1.216,41 €	101,37 €

MÖGLICHE STEUERRÜCKERSTATTUNG DURCH IAB UND SONDER-AfA

Möglicher Steuereffekt (IAB) 40% Vorjahr	14.294,20 €	
+ Möglicher Steuereffekt (SonderAfa) 20% Kaufjahr	5.082,89 €	
= Gesamte Steuerrückerstattung	19.377,09 €	kumuliert

MÖGLICHER ERTRAG NACH 30 JAHREN (NACH NEBENKOSTEN, VOR STEUERN)

		Gesamtertrag	monatlich
Möglicher Ertrag nach Tilgung gesamt	16. - 17. Jahr	12.479,81 €	519,99 €
<i>Zeitraum nach Tilgung bis Ende EEG</i>			
Mögliche Einnahme nach EEG	18. - 30. Jahr	74.680,92 €	478,72 €
<i>Kalkuliert mit 0,12 EUR/kWh; 10% Degration der Anlage; 7% Pachtzins in der Verlängerungsoption; angenommene Nebenkosten gleichbleibend</i>			

HINWEISE

Diese Berechnung dient nur als Beispielrechnung um den möglichen wirtschaftlichen Erfolg darzustellen. Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Endgültige steuerliche Feststellungen bleiben den Finanzbehörden vorbehalten. Berechnet wurde mit dem Parameter für das erste volle Investitionsjahr mit 40% IAB. Kalkulierte monatliche Erträge/Aufwendungen sind jährliche Durchschnittswerte, da z.B. Sonnenstrahlung nicht vorhergesagt werden kann. Somit kann das Ergebnis nach oben oder unten abweichen. Berechnung der frühzeitigen Sondertilgung basiert darauf, dass sämtliche Überschüsse der Anlage und Steuererstattungen zur Wiederanlage mit 2,5% p.a. mit endfälliger Sondertilgung der PV Anlage einfließen. kWp Zahl wird im Kaufvertrag präzesiert. Es wird mit einer permanenten Degration der Anlage in Höhe von 0,3% p.a. gerechnet.